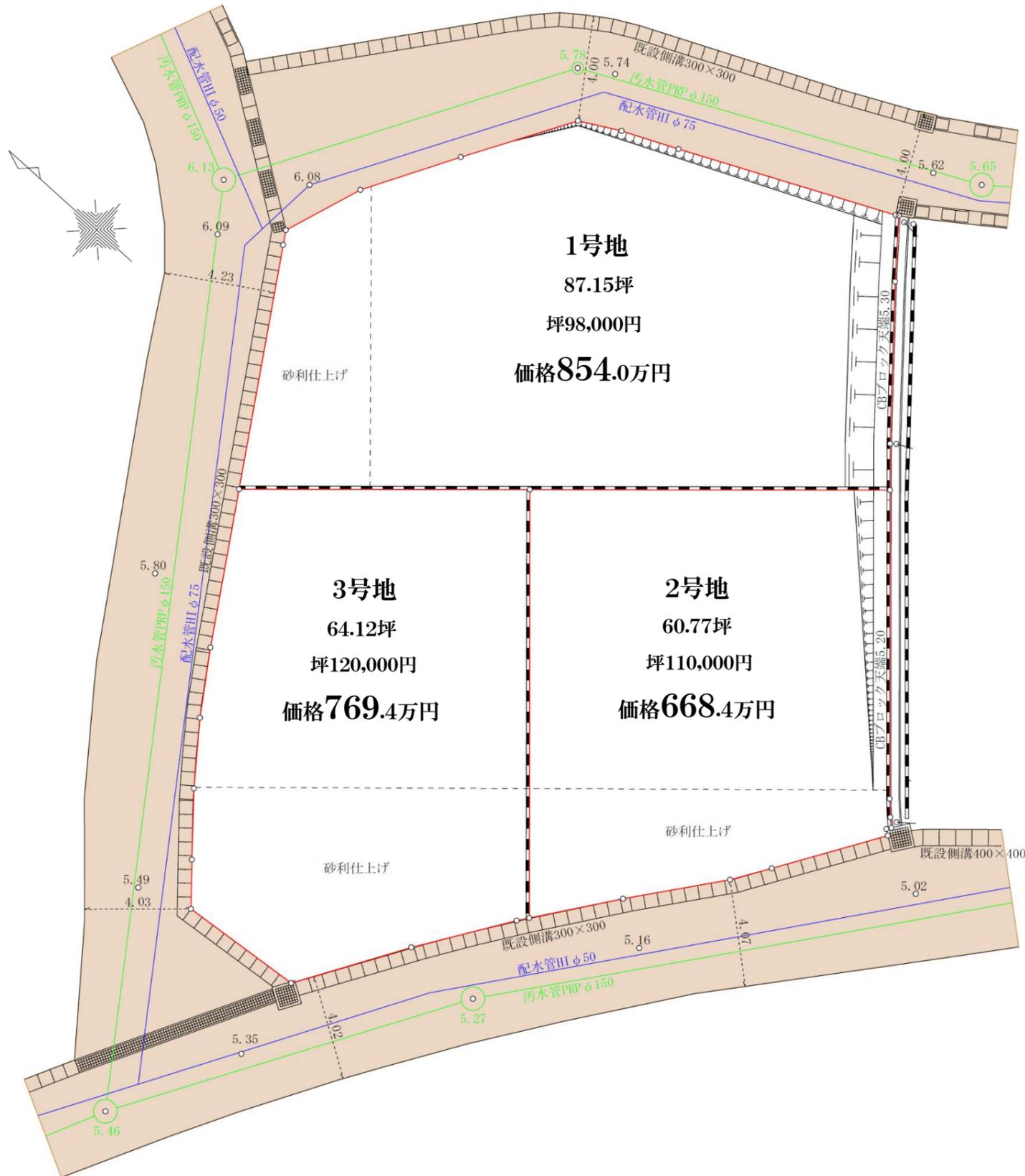


# 益城町小池第3分譲地(全3区画)



号地	地積(m <sup>2</sup> ) / (坪)	坪単価(円)	価格(円)
1	288.11 / 87.15	98,000	8,540,000
2	200.91 / 60.77	110,000	6,684,000
3	211.98 / 64.12	120,000	7,694,000

※計画面積ですので、面積・価格等が変更になる場合があります。  
 ※引渡し予定時期:令和7年4月末頃(天候などにより予定時期が変更される場合があります。)  
 ※上下水道管の引込工事は、買主負担となります。  
 ※益城町子育て世帯移住定住促進補助金(100万円)の対象地です。  
 (詳しい内容は、「益城町役場 企画財政課 復興企画係」までご確認ください。)

所在地：上益城郡益城町大字小池字椎木迫3124-1より分筆  
 交通：土山バス停 徒歩4分  
 計画地積：200.91m<sup>2</sup>(60.77坪)～288.11m<sup>2</sup>(87.15坪)  
 地目：宅地  
 用途地域：市街化調整区域(43条許可申請)  
 建ぺい率：70%  
 容積率：400%  
 設備：公営水道・公共下水が前面道路に有(引込工事が必要になります。)、プロパン、電気  
 備考：飯野小学校 益城中学校 校区  
 取引態様：仲介  
 建築条件：無し

【仲介】  **宅建本舗**  
 熊本県菊池郡菊陽町武蔵ヶ丘3丁目26-25  
 協同組合ショッピングセンター内  
 TEL：096-339-0755 FAX：096-288-1922