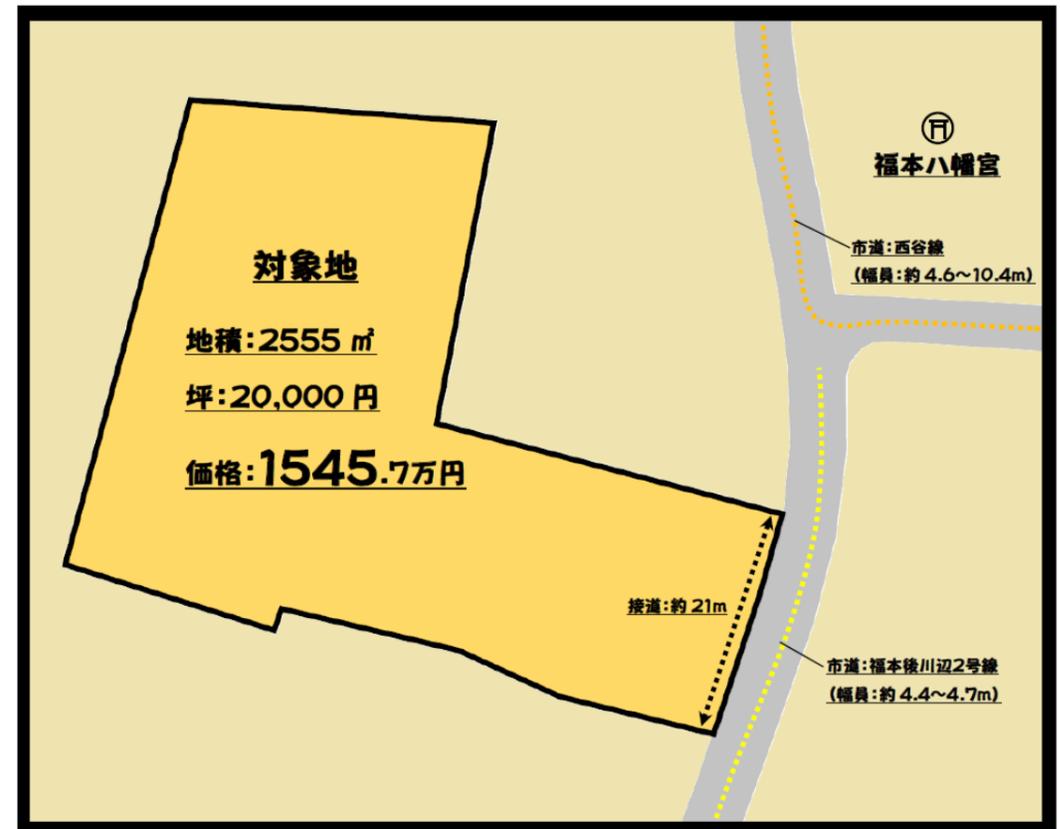


# 菊池市泗水町福本 売地



地積 (m <sup>2</sup> ) / (坪)	坪単価 (円)	価格 (円)
2555.00 / 772.88	20,000	15,457,000

所在地：菊池市泗水町福本字西谷 885 番 1  
 交通：高江バス停 徒歩 5分  
 地積：公簿 2555 m<sup>2</sup> (772.88 坪)  
 地目：畑  
 用途地域：非線引き区域 (白地地域)  
 建ぺい率：70% 容積率：200%  
 設備：上下水道引込工事が必要です。プロパン、電気  
 備考：泗水小学校・泗水中学校  
 取引態様：専任媒介  
 建築条件：「菊池市環境基本条例」の協議が必要です。

- ※法令上の制限等
- 「菊池市環境基本条例」
  - 「菊池市環境条例」自然田園部に該当します。
  - 「農地転用許可」が必要になります。
  - 「菊池市立地適正化計画」
  - 「埋蔵文化財包蔵地」(西谷古墳・南原古墳：試掘調査済 R6.4.17)
  - 「熊本県がけ条例」

【仲介】  **宅建本舗**  
 熊本県菊池郡菊陽町武蔵ヶ丘 3 丁目 26-25  
 協同組合ショッピングセンター内  
 TEL : 096-339-0755 FAX : 096-288-1922