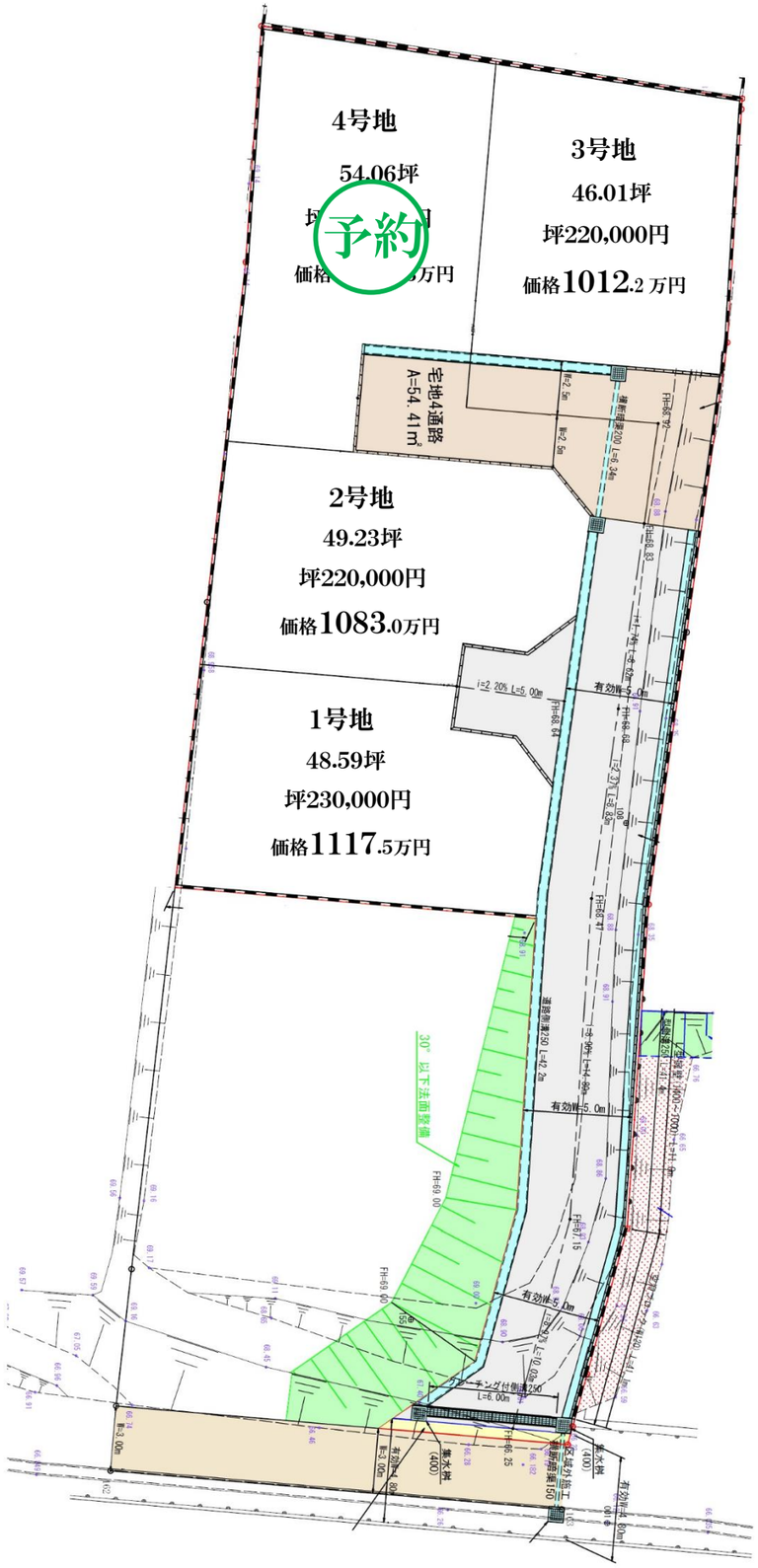
計画概要書

熊本市西区池田3丁目分譲地（全4区画）



号地	地積（㎡）／（坪）		坪単価（円）	価格（円）
1	160.66	48.59	230,000	11,175,000
2	162.77	49.23	220,000	10,830,000
3	152.13	46.01	220,000	10,122,000
4	~~178.75~~	~~54.07~~	~~220,000~~	~~11,895,000~~

※計画面積ですので、面積・価格等が変更になる場合があります。
※位置指定事前完了予定時期：令和6年3月頃
※位置指定書受領予定：令和6年8月頃

所 在 地 ： 熊本市西区池田3丁目1631－1、外より分筆
交　　通 ： 富尾団地バス停　徒歩2分
計画地積 ： 152.13㎡（46.01坪）～178.75㎡（54.07坪）
地　　目 ： 宅地渡し
用途地域 ： 市街化区域（第一種中高層住居専用地域）
建ぺい率 ： 60%
容 積 率 ： 150%
設　　備 ： 上下水道、プロパン、電気
備　　考 ： 池田小学校　京陵中学校　校区
取引態様 ： 仲介
建築条件 ： 無し

【仲介】 宅建本舗
熊本県菊池郡菊陽町武蔵ヶ丘３丁目 26-25
協同組合ショッピングセンター内
TEL：096-339-0755　FAX：096-288-1922

2024.03.18 概要書