



2024 (令和6年)

# 住宅地物件案内 4月・5月号

※私たちが宅地開発専門業者が宅地探いをサポートします！

※私たちが「地域に喜ばれ、愛される街づくり」をスローガンに皆様が暮らしやすい分譲地をつくっています。令和6年4月付

**宅建本舗**

熊本県知事免許(4)第4618号  
 (公社)熊本県宅地建物取引業協会会員  
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
 〒869-1111  
 熊本県菊池郡菊陽町武蔵ヶ丘3-26-25  
 協同組合武蔵ヶ丘ショッピングセンター内

携帯電話のカメラアプリをタッチ  
 カメラでQRコードを映し画面上部の読み取り画面をタッチ

TEL: 096-339-0755  
 FAX: 096-288-1922  
 URL: <https://takken-honpo.jp/>  
 E-mail: [info@takken-honpo.jp](mailto:info@takken-honpo.jp)

**New**

## 合志市栄分譲地(売主)

おすすめ  
眺望良好!

合志小学校・合志中学校区!



※建築条件なし  
 ★平島バス停 徒歩約2分 辻久保バス停 徒歩19分  
 ★合志小学校 合志中学校 校区  
 ※1・2・6・7・8号地は有効宅地面積での表記です。

号地	地積(m <sup>2</sup> )・(坪)	坪単価(円)	価格(円)
1	205.23 62.08	157,000	9,746,000
2	<del>205.23 62.08</del>	<del>157,000</del>	<del>9,746,000</del>
3	<del>205.23 62.08</del>	<del>157,000</del>	<del>9,746,000</del>
4	<del>205.23 62.08</del>	<del>157,000</del>	<del>9,746,000</del>
5	244.11 73.84	153,000	11,297,000
6	229.12 69.30	155,000	10,741,000
7	231.21 69.94	150,000	10,491,000
8	392.31 118.67	120,000	14,240,000

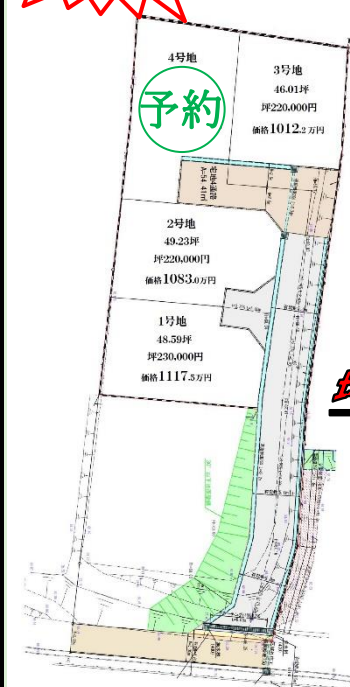
夢モール合志辻久保(仮称)まで車で5分圏内!  
 中九州横断道路(予定)や辻久保バイパス(予定)  
 など合志市の中でも今! 最も注目地域!

坪 120,000円~  
**土地価格 974.6万円~**

**New**

## 熊本市西区池田3丁目分譲地(仲介)

池田小学校区・京陵中学校区!



日頃の日用品などの買い物などができる商業施設も充実!  
 熊本市中心部(市街地)からもほど近い好立地!

**土地価格 1012.2万円~**  
 坪 220,000円~

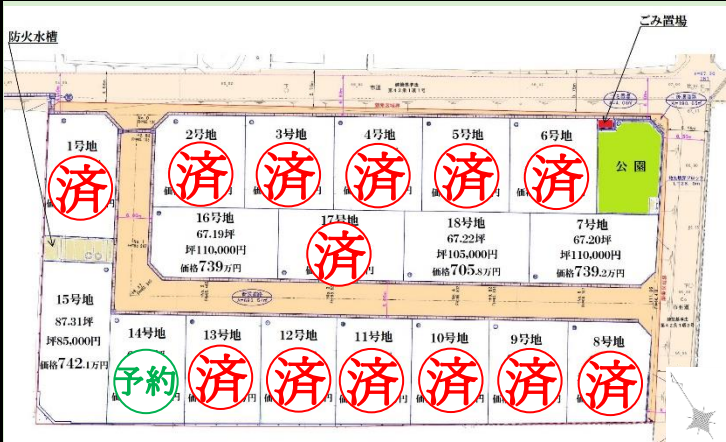
おすすめ  
残り3区画

※建築条件なし  
 ★富尾団地バス停 徒歩約2分  
 ★池田小学校 京陵中学校 校区

号地	地積(m <sup>2</sup> )・(坪)	坪単価(円)	価格(円)
1	160.66 48.59	230,000	11,175,000
2	162.77 49.23	220,000	10,830,500
3	152.13 46.01	220,000	10,122,000

## 菊池市泗水町福本分譲地(仲介)

注目度 No.1  
残り4区画



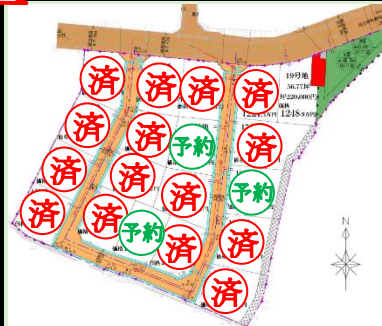
マイホーム計画に優しい広々分譲地!  
 のどかな田園風景の中の分譲地で  
 お子様がいるファミリー世代にオススメ!

※建築条件あり(建築メーカーは問いません)  
 ★バイパス高江バス停 徒歩約16分  
 ★泗水小学校 泗水中学校 校区

号地	地積(m <sup>2</sup> )・(坪)	坪単価(円)	価格(円)
7	222.17 67.20	110,000	7,392,000
14	<del>222.17 67.20</del>	<del>110,000</del>	<del>7,392,000</del>
15	288.65 87.31	85,000	7,421,000
16	222.14 67.19	110,000	7,390,000
18	222.23 67.22	105,000	7,058,000

商業施設からもほど近く  
 くつろぎあふれる住環境!  
 坪 85,000円~  
**土地価格 705.8万円**

## 熊本市北区四方寄町オレンジタウン(仲介)

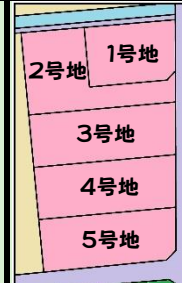


最後の  
1区画  
坪 220,000円

※建築条件なし **土地価格 1248.9万円**  
 ★四方寄バス停 徒歩約8分  
 ★川上小学校 北部中学校 校区

号地	地積(m <sup>2</sup> )・(坪)	坪単価(円)	価格(円)
10	<del>187.70 56.77</del>	<del>220,000</del>	<del>12,489,000</del>
12	<del>187.70 56.77</del>	<del>220,000</del>	<del>12,489,000</del>
16	<del>187.70 56.77</del>	<del>220,000</del>	<del>12,489,000</del>
19	187.70 56.77	220,000	12,489,000

## 熊本市南区畠口町分譲地(仲介)



平屋建てにも  
 オススメ!  
 80坪からの広々分譲地!  
**土地価格 550万円~**

※建築条件あり(建築メーカーは問いません)  
 ★並建バス停 徒歩約21分  
 ★飽田西小学校 飽田中学校 校区

号地	地積(m <sup>2</sup> )・(坪)	坪単価(円)	価格(円)
1	265.68 80.36	68,432	5,500,000
2	356.17 107.74	54,724	5,900,000
3	377.16 114.09	56,988	6,500,000
4	364.60 110.29	58,968	6,500,000
5	351.06 106.19	61,199	6,500,000

※予約状況は変更になる場合がありますので、担当者までご確認をお願い致します。

担当: 三宅健太 携帯: 090-3328-7298

物件情報の詳細は弊社HPでも確認出来ます。

右上部のQRコードもしくは、「宅建本舗」でご検索ください。

