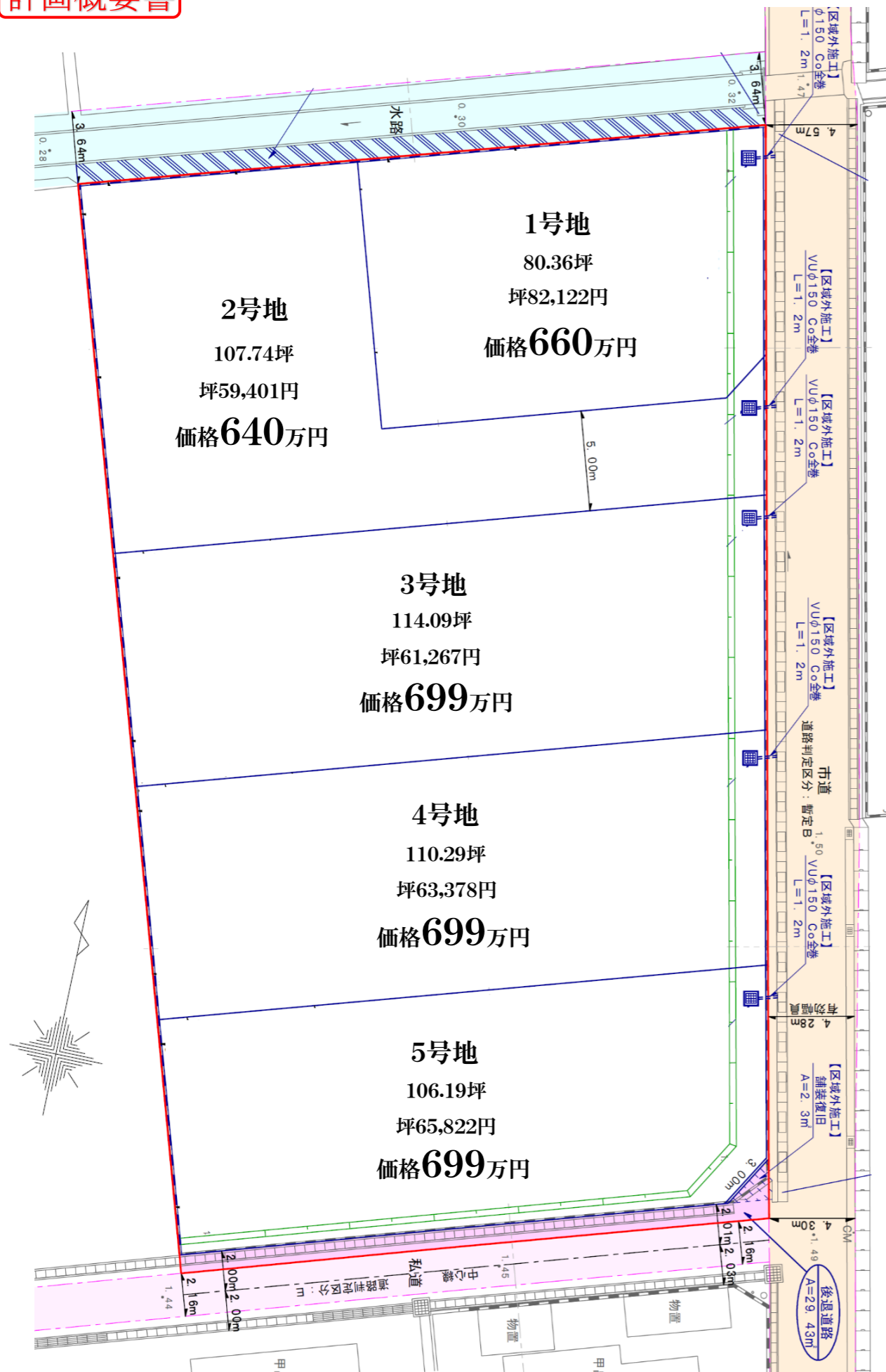


計画概要書

# 熊本市南区畠口町分譲地(全5区画)



号地	地積(m <sup>2</sup> ) / (坪)	坪単価(円)	価格(円)
1	265.68 / 80.36	82,122	6,600,000
2	356.17 / 107.74	59,401	6,400,000
3	377.16 / 114.09	61,267	6,990,000
4	364.60 / 110.29	63,378	6,990,000
5	351.06 / 106.19	65,822	6,990,000

※計画面積ですので、面積・価格等が変更になる場合があります。  
 ※合併浄化槽の設置が必要になります。費用は買主負担となります。  
 (下水について、前面道路において下水道管理設工事中。<熊本市の事業>  
 工事完了後、買主負担にて宅地内に引込可能です。<下水道受益者負担金買主負担>  
 尚、下水道計画区域外のため自費による熊本市の許認可が必要になります。)  
 ※別途、境界ブロック(化粧ブロック・フェンスなし)の費用負担が必要となります。  
 ※引渡し予定時期:令和5年9月上旬頃(開発工事検査済証発行後14日以内)

所在地: 熊本市南区畠口町字北屋敷41・42番より分筆  
 交通: 並建バス停 徒歩21分  
 計画地積: 265.68m<sup>2</sup>(80.36坪)~377.16m<sup>2</sup>(114.09坪)  
 地目: 宅地渡し  
 用途地域: 市街化調整区域 法第34条11号指定区域(指定集落内開発)  
 建ぺい率: 40%  
 容積率: 80%  
 設備: 公営水道、合併浄化槽、プロパン、電気  
 備考: 飽田西小学校 飽田中学校 校区  
 取引態様: 仲介  
 建築条件: 建築条件有(建築メーカーは問いません)

【仲介】  **宅建本舗**  
 熊本県菊池郡菊陽町武蔵ヶ丘3丁目26-25  
 協同組合ショッピングセンター内  
 TEL: 096-339-0755 FAX: 096-288-1922